



**Občina Divača**  
Kolodvorska ulica 3a  
6215 Divača  
SLOVENIJA

Številka: 032-0008/2016-02  
Datum: 30.05.2016

## Z A P I S N I K

### **5. dopisne seje Občinskega sveta Občine Divača, ki je telefonsko potekala v ponedeljek, dne 30.5.2016, med 10. in 13. uro.**

Telefonsko so bili dosegljivi naslednji člani in članice Občinskega sveta Občine Divača:

BENJAMIN ŠKRLJ  
DAMIJANA GUSTINČIČ  
DOBRIVOJE SUBIČ  
DRAGO ŠKAMPERLE  
JERNEJ FRANC PREMRL  
JOVO FERFILA  
MARTIN PRELC  
MIRJAM FRANKOVIČ-FRANETIČ  
NIVES SKUK  
URŠKA FLORJANČIČ

Seja se je telefonsko pričela ob 10. uri. Od 11 članov Občinskega sveta je bilo dosegljivih 10 članov sveta.

Predlog dnevnega reda 5. dopisne seje in gradivo (predlog sklepa z obrazložitvijo), je bilo članom sveta posredovano po elektronski pošti.

#### **DNEVNI RED:**

- 1. Predlog Sklepa za izdajo soglasja za gradnjo poslovno skladiščnega objekta v poslovni coni na parcelah št. 1705/62, 1705/63, 1705/64, 1705/65, 1705/71, 1705/72, k.o. Dolnje Ležeče**

AD 1

### **PREDLOG SKLEPA ZA IZDAJO SOGLASJA ZA GRADNJO POSLOVNO SKLADIŠČNEGA OBJEKTA V POSLOVNI CONI NA PARCELAH ŠT. 1705/62, 1705/63, 1705/64, 1705/65, 1705/71, 1705/72, K.O. DOLNJE LEŽEČE**

Županja je v obrazložitvi predloženega sklepa pojasnila, da podjetje Seven Refractories d.o.o. načrtuje širitev in v sklopu te širitve tudi izgradnjo dveh novih objektov oziroma enega novega in obnovo obstoječega objekta. Za obstoječi objekt, ki je bil zgrajen z veljavnim gradbenim dovoljenjem, zaradi obnove in nekaj malih sprememb na objektu pridobiva novo gradbeno dovoljenje.

Upravna enota Sežana zaradi novega postopka, čeprav gre za legalno zgrajen objekt v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja, ker je objekt večetažen in ima koto venca 12 m, zahteva od investitorja, v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini

Divača (Uradni list RS, št. 45/05), sklep Občinskega sveta o strinjanju z gradnjo oz. soglasje na projektne rešitve.

Mnenje Občinske uprave v zvezi z gradnjo Poslovno skladiščnega objekta v poslovni coni na parcelah št. 1705/62, 1705/63, 1705/64, 1705/65, 1705/71, 1705/72, k.o. Dolnje Ležeče je, da se investitorju Seven Refractories d.o.o., ki je preko pooblaščenca – Krasinvest d.o.o., po prejemu obvestila Upravne enote Sežana za dopolnitev dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s sklepom Občinskega sveta, zaprosil za soglasje k projektni dokumentaciji, tako soglasje tudi izda.

Objekt, ki že stoji na teh parcelah v poslovni coni Risnik je bil zgrajen na podlagi veljavnega in pravnomočnega gradbenega dovoljenja št. 351-30/2009-22 z dne 23.9.2010, Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-423/2010-3 z dne 2.11.2010 ter Odločbo o spremembi gradbenega dovoljenja št. 351-321/2011-15 z dne 17.2.2012 in ga je investitor Seven Refractories d.o.o. kupil, zanj plačal komunalni prispevek in pridobiva novo gradbeno dovoljenje in ne spremembo. Proti originalnemu objektu, ki stoji, je predvidenih nekaj majhnih sprememb, ki pa ne bistveno vplivajo na izgled in višino objekta.

Ker je načrtovani objekt več etažni, kota venca pa 12,00 m nad terenom (dopustno ne več kot 12,00 m) v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača, soglasje na projektne rešitve za gradnjo po predhodnem mnenju občinske uprave daje Občinski svet Občine Divača,

Skladno z navedenim Občinska uprava predlaga, da se investitorju Seven Refractories d.o.o. izda soglasje k PGD, PZI dokumentaciji za objekt »Poslovno skladiščni objekt« št. 15-393-026, julij 2015, ki ga je izdelal Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, Sežana.

Glede na navedeno predlaga županja, da Občinski svet sprejme sklep v predlagani obliki.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Investitorju Seven Refractories d.o.o., Poslovna cona Risnik 40, 6215 Divača se izda soglasje za gradnjo poslovno skladiščnega objekta v poslovni coni na parcelah št. 1705/62, 1705/63, 1705/64, 1705/65, 1705/71, 1705/72, k.o. Dolnje Ležeče po PGD, PZI dokumentaciji za objekt »Poslovno skladiščni objekt« št. 15-393-026, julij 2015, ki ga je izdelal Krasinvest d.o.o. Sežana, Partizanska cesta 30, Sežana v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača (Uradni list RS, št. 45/05, 115/07- obvezna razlaga, 119/08).**

Pri glasovanju je bilo navzočih 10 članov sveta.

**ZA predlagan sklep je glasovalo 10 članov sveta.**

**PROTI je glasoval 0 član sveta.**

**Sklep je bil sprejet.**

Dopisna seja Občinskega sveta Občine Divača je bila zaključena ob 13. uri.

ZAPISNIK PRIPRAVILA:  
Tatjana Cerkenik, l.r

ŽUPANJA:  
Alenka Štrucl Dovgan, l.r.